

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,68**

**1. Основная информация**

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
- 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,68
1	Год постройки	1977
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	67
9	Общая площадь жилого дома	3348,4кв. м.
10	Площадь подвала	845,46кв.м.
11	Уборочная площадь лестниц	288 кв. м

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период исковых заявлений о взыскании задолженности не подавалось.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Частичная замена труб и запорной арматуры, кранов	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Ремонт водоотводящей системы	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Ремонт межпанельных швов	план работ на 2020 год	выполнено	
4	Текущий ремонт кровельного покрытия	жалобы жителей	выполнено	


**5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20
	снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток ( с кв. № 21 по кв. № 35) ( с кв.1 по 20, с 36 по 50) ( с 21 по 35) ( с кв.1 по 20, с 36 по 50) (21 по 35) С 01по 20 и с 36 по 50	13.01.20 по 24.01.20 13.04.20 по 20.04.20 27.04.20 по 30.04.20 17.08.20 по 21.08.20 01.09.20 по 30.09.20 15.09.20 по 30.09.20 01.10.20 по 15.10.20 12.11.20 по 23.11.20

**6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.**

**7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.**

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Краснопартизанская,68 с января по декабрь 2020г	
	( в руб.)
<b>1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г</b>	<b>314923</b>
<b>2.Всего начислено по дому в т.ч.</b>	<b>776911</b>
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	719819
начислено за встроенные помещения	34170
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	22922
<b>3.Всего оплачено в т.ч.:</b>	<b>748941</b>
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	682621
оплачено за встроенные помещения	45542
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	20778
<b>4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.</b>	<b>707179</b>
Содержание общего имущества МКД	494145
Текущий ремонт общего имущества МКД	38574
Расходы на управление многоквартирным домом	153064
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	21396
<b>Финансовый результат с января по декабрь 2020г</b>	<b>41762</b>
<b>6.Долг за домом на 01.01.2021г</b>	<b>342893</b>
долг за собственниками жилых помещений	329182
долг за встроенными помещениями	13711
<b>7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет</b>	<b>-446951</b>
<b>Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:</b>	<b>494145</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	195185
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	76182
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето)	79269
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	81791
Содержание мест накопления ТКО	1055
Уборка лестничных клеток	60663
<b>Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:</b>	<b>38574</b>
по договору ремонт водоотводящей системы	12150
по договору увтоуслуги вышки по ремонту межпанельных швов	9380
ремонт межпанельных швов	2276
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны,заглушки	14118
замена кабеля	14
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	636
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

Ознакомлен 

Билалем АА  
15.03.2021г